

Плановая калькуляция затрат ООО "ВалМар"

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов

8 расположенного по адресу: М.О., г.Раменское, ул. Лучистая, дом № 8

Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

10 931,50

Услуги содержания и текущего ремонта

№	Показатель	в месяц	стоимость руб/м2
1	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов. Страхование лифтов. Техническое освидетельствование. Ремонт лифтов.	65 300,00р.	6,0р.
2	Комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт ИТП/ВНС	35 000,00р.	3,2р.
3	Содержание системы ПОС. Текущий ремонт. (без восстановления, материал не более 2000руб. в месяц)	21 000,00р.	1,9р.
4	Затраты на текущую эксплуатацию: Содержание инженерного оборудования, содержание конструктивных элементов МКД, содержание придомовой территории МКД, работы по 170 постановлению Госстроя РФ, материалы, инструменты, дератизация, дезинсекция.	30 000,00р.	2,7р.
5	Содержание АСКУЭ	4 800,00р.	0,4р.
6	Содержание диспетчеризации лифтов	3 200,00р.	0,3р.
7	Экология: утилизация опасных отходов	1 500,00р.	0,1р.
8	Услуги малой механизации	15 000,00р.	1,4р.
9	Расходы на работы (план работ - совет МКД)	- р.	- р.
10	Расходы на страхование ОПО -газ	- р.	- р.
11	Содержание (обслуживание) газового оборудования и газового трубопровода (ежеквартальная экспертиза, ежегодная поверка приборов учета газа)	- р.	- р.
12	Вывоз ТБО и КГМ	- р.	- р.
13	Работы по предложению совета МКД	175 800,00р.	16,1р.

16,08р.

Плановая калькуляция затрат ООО "ВалМар"

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов

расположенного по адресу: М.О., г.Раменское, ул. Лучистая, дом № 8

Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

10 931,50

Услуги управления

№	Показатель	в месяц	стоимость руб/м2
1	заработная плата, налоги на ФОТ	201 740,00р.	18,45р.
2	услуги связи	600,00р.	0,05р.
3	канцтовары	930,00р.	0,09р.
4	транспортные расходы	1 200,00р.	0,11р.
5	аренда офиса	15 000,00р.	1,37р.
6	основные средства	460,00р.	0,04р.
7	амортизация	167,00р.	0,02р.
8	подготовка и переподготовка кадров	149,00р.	0,01р.
9	программное обеспечение, ГИС, ВДГБ, АИС, сайт	8 200,00р.	0,75р.
10	госпошлина (суды)	250,00р.	0,02р.
11	спец одежда обслуживающего персонала	800,00р.	0,07р.
12	налог на имущество	78,00р.	0,01р.
13	услуги банка	1 600,00р.	0,15р.
14	прибыль УК, налоги	14 000,00р.	1,28р.
15	Просроченная дебиторская задолженность (все расход	1 600,00р.	0,15р.
Услуги управления:			22,57р.
Услуги содержания:			16,08р.

итоговый тариф

38,66р.